

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1434** /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2024/DS-ST ngày 04/12/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 622/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định Thi hành án số 391/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15, tổ dân phố Tân Mỹ, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 153873 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/6/2019, sổ vào sổ cấp GCN: CS03858 mang tên Đậu Văn Tý, Nguyễn Thị Thanh Nga. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 436,5m² (Bốn trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông); Diện tích đất thực tế: 421,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 321,8 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2031; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho, đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, 2 tầng kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 227,6

m², diện tích sàn 455,2m², có hàng rào bao quanh, tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 6 năm 2025 đến 15 giờ 00 ngày 31 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0944 682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng